



Na predaj novostavba RD 188 m²- Zrub vo Vysokých Tatrách



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Stará Lesná
Ulica:	Slnčná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	188 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	188 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	188 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	694 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	drevostavba
Plocha balkóna:	13 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	45 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom vo Vysokých Tatrách, obec Stará Lesná. Ide o novostavbu dreveného zrubového nízkoenergetického rodinného domu postaveného severským štýlom, na Slnčnej ulici na pozemku o výmere 694 m² + 1/5 podiel na prístupovej ceste. Je umiestnený v uzavretej lokalite s počtom 5 rovnakých domov. Dom je dvojpodlažný, prízemie - vstupná chodba (zádverie), chodba, WC, technická miestnosť, obývacia hala s krbom, kuchyňa, jedáleň. Na poschodí je kúpeľňa s WC a tri spálne, každá s balkónom a výhľadom na Vysoké Tatry. Zastavaná plocha domu je

80 m2, podlahová plocha 130 m2, výmera balkónov spolu 13,2 m2 + terasa o výmere 45 m2. V dome je možné ubytovať až 12 osôb. Konečný náter stien a podlahy podľa dohody. Výber podľa vzorkovníka. Napojený na všetky IS, t.j. elektrina, plyn, voda, kanál, optický internet. Materiál severský smrek, strecha betónová škridla zn. Terran, komín zn. Schiedel, sokel prírodný kameň, okná drevené eurohranol trojsklo, zateplenie striekaná penová izolácia, kúrenie plynové.

Vzdialenosť autom:

Tatranská Lomnica - 3 min.

Poprad - 10 min.

Diaľnica - 8 min.

Umiestnenie na mape:

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/c/7Vkr5>

Cena na vyžiadanie v RK.

Pre viac info volajte 0905 754 631



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Branislav Toroňa

Telefón:

0905754631

E-mail:

branislav.torona@viasalus.sk

