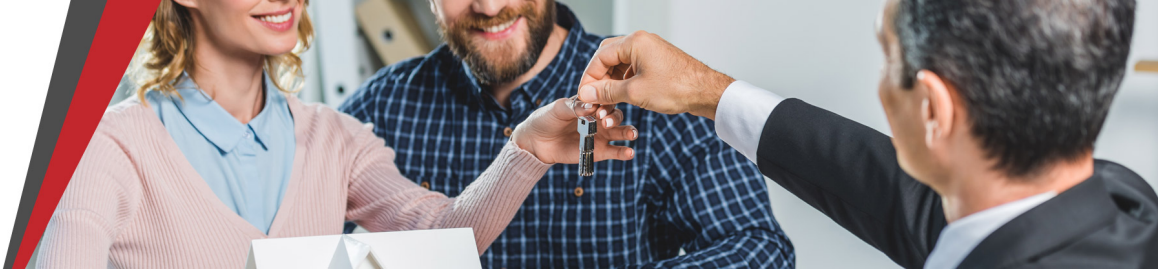
VIASALUS
REALITNÁ KANCELÁRIA



Na predaj novostavba RD 188 m2- Zrub vo Vysokých Tatrách



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Stará Lesná*
Ulica:	*Slnečná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*188 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*188 m^2*
Úžitková plocha:	*188 m^2*
Plocha pozemku:	*694 m^2*
Zastavaná plocha:	*80 m^2*
Podlahová plocha:	*130 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*4*
Plocha balkóna:	*13 m^2*
Balkón:	*áno - 3*
Kúpeľňa:	*áno*
Energetický certifikát:	*A*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*drevostavba*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*45 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom vo Vysokých Tatrách, obec Stará Lesná. Ide o novostavbu dreveného zrubového nízkoenergetického rodinného domu postaveného severským štýlom, na Slnečnej ulici na pozemku o výmere 694 m2 + 1/5 podiel na prístupovej ceste. Je umiestnený v uzavretej lokalite s počtom 5 rovnakých domov. Dom je dvojpodlažný, prízemie - vstupná chodba (zádverie), chodba, WC, technická miestnosť, obývacia hala s krbom, kuchyňa, jedáleň. Na poschodí je kúpeľňa s WC a tri spálne, každá s balkónom a výhľadom na Vysoké Tatry. Zastavaná plocha domu je

80 m2, podlahová plocha 130 m2, výmera balkónov spolu 13,2 m2 + terasa o výmere 45 m2. V dome je možné ubytovať až 12 osôb. Konečný náter stien a podlahy podľa dohody. Výber podľa vzorkovníka. Napojený na všetky IS, t.j. elektrina, plyn, voda, kanál, optický internet. Materiál severský smrek, strecha betónová škridla zn. Terran, komín zn. Schiedel, sokel prírodný kameň, okná drevené eurohranol trojsklo, zateplenie striekaná penová izolácia,kúrenie plynové.

Vzdialenosť autom:

Tatranská Lomnica - 3 min.

Poprad - 10 min.

Diaľnica - 8 min.

Umiestnenie na mape:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/c/7VkR5

Cena na vyžiadanie v RK.

Pre viac info volajte 0905 754 631






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Branislav Toroňa***
Telefón: ***0905754631***
E-mail: ***branislav.torona@viasalus.sk***