



Na predaj novostavba RD 188 m²- Zrub vo Vysokých Tatrách



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Stará Lesná
Ulica:	Slnčná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	188 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	693 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	drevostavba
Plocha balkóna:	4.4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	45 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom vo Vysokých Tatrách, obec Stará Lesná. Ide o novostavbu dreveného zrubového nízkoenergetického rodinného domu postaveného severským štýlom, na Slnčnej ulici na pozemku o výmere 694 m² + 1/5 podiel na prístupovej ceste. Je umiestnený v uzavretej lokalite s počtom 5 rovnakých domov. Dom je dvojpodlažný, prízemie - vstupná chodba (zádverie), chodba, WC, technická miestnosť, obývacia hala s krbom, kuchyňa, jedáleň. Na poschodí je kúpeľňa s WC a tri spálne, každá s balkónom a výhľadom na Vysoké Tatry. Zastavaná plocha domu je

80 m², podlahová plocha 130 m², výmera balkónov spolu 13,2 m² + terasa o výmere 45 m². V dome je možné ubytovať až 12 osôb. Konečný náter stien a podlahy podľa dohody. Výber podľa vzorkovníka. Napojený na všetky IS, t.j. elektrina, plyn, voda, kanál, optický internet. Materiál severský smrek, strecha betónová škridla zn. Terran, komín zn. Schiedel, sokel prírodný kameň, okná drevené eurohranol trojsklo, zateplenie striekaná penová izolácia, kúrenie plynové.

Vzdialenosť autom:

Tatranská Lomnica - 3 min.

Poprad - 10 min.

Diaľnica - 8 min.

Umiestnenie na mape:

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/c/7Vkr5>

Cena 319.000 eur

Pre viac info volajte 0905 342 979



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Vladimír Toroňa

Telefón:

0905342979

E-mail:

vladimir.torona@viasalus.sk

