



Na predaj luxusný rodinný dom na jedinečnom mieste, Stratená, Dobšinská Ľadová Jaskyňa



375 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Stratená
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	172.79 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	1114 m ²	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	190.25 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	86 m ²	Celková plocha:	190.25 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na juhu Slovenského raja v Dobšinskej Ľadovej Jaskyni na Vás čaka toto exkluzívne, dôkladne zrekonštruované a štýlovo vybavené vidiecke sídlo. Premyslené riešenie domu na akurátne veľkom pozemku okrem príjemného prostredia poskytuje aj súkromie a priamy prístup do priľahlých lesov. 100 metrov od domu sa môžete kochať výhľadom na Ostrú skalú a dolinu s okolitými kopcami. Nehnutelnosť je ideálna pre pokojné bývanie alebo rekreáciu uprostred prírody, presne tam, kde líšky dávajú dobrú noc. Samotný dom sa rozkladá na dvoch poschodiach vnútorne prepojených presvetlenou a priestrannou galériou. Prízemie domu dokončeného v roku 2012 je prakticky navrhnuté a plne vybavené kvalitnými materiálmi pre maximálny komfort, a tiež úžitok. Cez verandu vojdeme do zádveria a ďalej do vstupnej haly so vstavaným šatníkom a prechodom do technickej miestnosti, samostatného WC a centrálnej časti domu. Tú tvorí open-plan, otvorený, ale útulne a vidiecky riešený priestor, ktorému dominuje dokonalá kachľová pec s ležaním. Kuchyňa s komorou a jedálenským kútom s južným výhľadom na blízky lesík. K dokonalej atmosfére prispieva schodisko na poschodie s otvorenou galériou s osvetlením prirodzeného svetla okien poschodia. Na prízemí sa nachádza aj hlavná spálňa s walk-in šatníkom a vlastnou kúpeľňou so saunou. Na poschodí sa

nachádza druhá spálňa, kúpeľňa a separátna toaleta. Poschodie z väčšej časti tvorí otvorený priestor, ktorý majiteľ môže využívať ako spoločenský priestor alebo pracovňu. Je v ňom obrovský potenciál pre realizáciu svojich ďalších snov o viacerých spálňach alebo len užívanie prítomného okamihu v tichu prírody podľa Vašich predstáv. Pozemok nehnuteľnosti má výmeru 1114 m². Podlahová plocha domu je 172,79 m² s terasou o výmere 11,8 m² a balkónom 5,66 m². Vykurovanie objektu je buď elektrickým kotlom alebo tuhým palivom. Dom je pripojený na verejný vodovod a má vlastnú žumpu. Parkovanie je na upravenom parkovisku z cesty alebo priamo vo dvore. Cena za nehnuteľnosť je 375.000 €, vrátane provízie, poplatkov a právneho servisu. Na dohovorenie si obhliadku alebo pre bližšie informácie nás môžete kontaktovať na čísle 0903831192.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vladimír Toroňa

0905342979

vladimir.torona@viasalus.sk

