



Ponúkame na predaj 2-izbový apartmán v apartmánovom dome Bernard v centre Vysokých Tatier – v Novom Smokovci



264 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	Nový Smokovec
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Poloha je v pokojnej lokalite s priamym dotykom prírody, ale len pár minút peši od centra Starého Smokovca a všetkých atrakcií, ktoré sú ideálne pre letný a zimný vysokohorský pobyt (oddych, turistika, lyžovanie, cyklistika, kúpeľné pobyty – wellness, masáže). Je vzdialený približne 250 m od zjazdovky Jakubkova lúka a cca 500 m od stanice lanovky na Hrebienok. Pre rodiny s deťmi je v blízkosti vyžitie v podobe herní pre deti, wellness, sauny, masáže, kvalitných reštaurácií, barov a kaviarní.

Celý objekt je zabezpečený vstupným kartovým systémom. O bezpečnosť majiteľov apartmánov je postarané aj kamerovým bezpečnostným systémom s digitálnymi 3D kamerami. V objekte sa nachádzajú nemecké radiatory merané priestorovými termostatmi HONEYWELL s možnosťou regulovania na diaľku prostredníctvom smartfónu s pripojením na internet. V kúpeľniach je doplnené podlahové kúrenie a možný je vzdialený odpočet nameranej spotreby studenej a teplej vody, či tepla, bez obťažovania osobného odpisovania odpočtárom. V objekte je ústredné kúrenie plynovými kotlami firmy Buderus.

Apartmán sa nachádza na prvom poschodí s orientáciou na sever a na východ, kde je aj balkón a je plne vybavený a zariadený k príjemnému pobytu. Predáva sa so zariadením ako na fotografiách. Je vybavený IP videotelefónom s elektronickým vrátnikom a optickou prípojkou providera Slovak Telekom a.s., ktoré vedú priamo do apartmánu.

Plocha apartmánu 54 m², celková plocha s balkónom je 57 m². Cena za nehnuteľnosť je 264.000 € bez DPH s možnosťou odkladu daňovej povinnosti, vrátane provízie, poplatkov a právneho servisu. Na dohovorenie si obhliadky alebo pre bližšie informácie nás môžete kontaktovať na čísle 0903 831 192 alebo 0905 342 979.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vladimír Toroňa
0905342979
vladimir.torona@viasalus.sk

