



Ponúkame na predaj 3-izbový apartmán v apartmánovom dome Bernard v centre Vysokých Tatier – v Novom Smokovci



420 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	Nový Smokovec
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	82 m ²	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	53 m ²	Terasa plocha:	28 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny a slnečný 3-izbový apartmán v apartmánovom dome Bernard v centre Vysokých Tatier – v Novom Smokovci.

Apartment sa nachádza na štvrtom poschodí s južnou orientáciou a obrovskou terasou, ktorá ponúka nerušené výhľady. Disponuje dvomi spálňami a je plne vybavený a citlivo zariadený na príjemný a pohodlný pobyt. V celom apartmáne je kvalitná nemecká drevená plávajúca podlaha, zariadenie je robené na mieru s použitím dyhy a priestranná kúpeľňa je z prírodného travertínu. Aby bola v apartmáne zabezpečená aj v lete príjemná teplota, tak má okrem špeciálnych tieniacich roliet na každom okne, aj klimatizačnú jednotku. V apartmáne je privedený komín a tým pádom aj možnosť si dať namontovať aj krb.

K tomuto apartmánu patria dve parkovacie miesta, čo je nadštandard na Vysoké Tatry!

Samozrejmosťou sú samostatné merače so vzdialeným odpočtom. Je vybavený IP videotelefónom s elektronickým vrátnikom a optickou prípojkou.

Poloha apartmánového domu je v pokojnej lokalite s priamym dotykom prírody, ale len pár minút peši od centra Starého Smokovca a všetkých atrakcií, ktoré sú ideálne pre letný a zimný vysokohorský pobyt (oddych, turistika, lyžovanie, cyklistika, kúpeľné pobyty - wellness, masáže).

Apartmánový dom je vzdialený približne 250 m od zjazdovky Jakubkova lúka a cca 500 m od stanice lanovky na Hrebienok. Pre rodiny s deťmi je v blízkosti vyžitie v podobe herní pre deti, wellness, sauny, masáže, kvalitných reštaurácií, barov a kaviarní.

Celý objekt je zabezpečený vstupným kartovým systémom. O bezpečnosť majiteľov apartmánov je postarané aj kamerovým bezpečnostným systémom s digitálnymi 3D kamerami. V objekte sa nachádzajú nemecké radiatory merané priestorovými termostatmi HONEYWELL s možnosťou regulovania na diaľku prostredníctvom smartfónu s pripojením na internet. V kúpeľniach je doplnené podlahové kúrenie a možný je vzdialený odpočet nameranej spotreby studenej a teplej vody, či tepla, bez obťažovania osobného odpisovania odpočtárom. V objekte je ústredné kúrenie plynovými kotlami firmy Buderus.

Celková plocha s terasou 82 m², podlahová plocha je 53 m².

Cena za nehnuteľnosť je 420.000 €, vrátane provízie, poplatkov a právneho servisu. Na dohovorenie si obhliadky alebo pre bližšie informácie nás môžete kontaktovať na čísle 0903831192.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimír Toroňa

0905342979

vladimir.torona@viasalus.sk

