



Ponúkame na predaj 3-izbový apartmán v apartmánovom dome Bernard v centre Vysokých Tatier – v Novom Smokovci

455 000 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Poprad |
| Obec: | Vysoké Tatry |
| Ulica: | Nový Smokovec |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | Rekreačný apartmán |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-------------------|----------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 3 |
| Vlastníctvo: | osobné | Typ výbavy: | kompletne vybavený |
| Úžitková plocha: | 82 m ² | Terasa: | áno |
| Podlahová plocha: | 53 m ² | Terasa plocha: | 28 m ² |
| Stav: | novostavba | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny a slnečný 3-izbový apartmán v apartmánovom dome Bernard v centre Vysokých Tatier – v Novom Smokovci.

Apartment sa nachádza na štvrtom poschodí s južnou orientáciou a obrovskou terasou, ktorá ponúka nerušené výhľady. Disponuje dvomi spálňami a je plne vybavený a citlivo zariadený na príjemný a pohodlný pobyt. V celom apartmáne je kvalitná nemecká drevená plávajúca podlaha, zariadenie je robené na mieru s použitím dyhy a priestranná kúpeľňa je z prírodného travertínu. Aby bola v apartmáne zabezpečená aj v lete príjemná teplota, tak má okrem špeciálnych tieniacich roliet na každom okne, aj klimatizačnú jednotku. V apartmáne je privedený komín a tým pádom aj možnosť si dať namontovať aj krb.

K tomuto apartmánu patria dve parkovacie miesta, čo je nadštandard na Vysoké Tatry!

Samozrejmosťou sú samostatné merače so vzdialeným odpočtom. Je vybavený IP videotelefónom s elektronickým vrátnikom a optickou prípojkou.

Poloha apartmánového domu je v pokojnej lokalite s priamym dotykom prírody, ale len pár minút peši od centra Starého Smokovca a všetkých atrakcií, ktoré sú ideálne pre letný a zimný vysokohorský pobyt (oddych, turistika, lyžovanie, cyklistika, kúpeľné pobyty - wellness, masáže).

Apartmentový dom je vzdialený približne 250 m od zjazdovky Jakubkova lúka a cca 500 m od stanice lanovky na Hrebienok. Pre rodiny s deťmi je v blízkosti vyžitie v podobe herní pre deti, wellness, sauny, masáže, kvalitných reštaurácií, barov a kaviarní.

Celý objekt je zabezpečený vstupným kartovým systémom. O bezpečnosť majiteľov apartmánov je postarané aj kamerovým bezpečnostným systémom s digitálnymi 3D kamerami. V objekte sa nachádzajú nemecké radiatory merané priestorovými termostatmi HONEYWELL s možnosťou regulovania na diaľku prostredníctvom smartfónu s pripojením na internet. V kúpeľniach je doplnené podlahové kúrenie a možný je vzdialený odpočet nameranej spotreby studenej a teplej vody, či tepla, bez obťažovania osobného odpisovania odpočtárom. V objekte je ústredné kúrenie plynovými kotlami firmy Buderus.

Celková plocha s terasou 82 m², podlahová plocha je 53 m².

Cena za nehnuteľnosť je 455.000 €, vrátane provízie, poplatkov a právneho servisu. Na dohovorenie si obhliadky alebo pre bližšie informácie nás môžete kontaktovať na čísle 0903831192.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimír Toroňa

0905342979

vladimir.torona@viasalus.sk

