



Na predaj 2-izbový apartmán vo Vysokých Tatrách- Nový Smokovec

310 569 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	Nový Smokovec
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	39 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	39 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj praktický investičný dvojizbový apartmán v apartmánovom dome Bernard v Novom Smokovci.

Apartmán sa nachádza na 1. poschodí s orientáciou na severozápad. Je plne vybavený a prakticky zariadený na príjemný a pohodlný pobyt 4 osôb. Apartmán je prenájomný na pobyty a spravovaný vlastným majiteľom.

K apartmánu prislúcha pivnica a vlastné parkovacie miesto. Okrem pivnice je v apartmánovom dome k dispozícii aj lyžiareň.

Samozrejmosťou sú samostatné merače so vzdialeným odpočtom. Objekt je vybavený IP videotelefónom s elektronickým vrátnikom a optickou prípojkou.

Lokalita a občianska vybavenosť: Poloha apartmánového domu ponúka pokojné prostredie s priamym dotykom prírody, avšak len pár minút chôdze od centra Starého Smokovca a hlavných atrakcií vhodných na letný aj zimný vysokohorský pobyt (turistika, lyžovanie, cyklistika, wellness a masáže). Apartmánový dom leží približne 250 m od zjazdovky Jakubkova lúka a cca 500 m od údolnej stanice

lanovky na Hrebienok. Najbližšia zastávka TEŽ je 250 m. V blízkom okolí sa nachádza bohaté vyžitie pre rodiny s deťmi, reštaurácie, kaviarne a wellness služby.

Bezpečnosť a vykurovanie: Celý objekt je zabezpečený vstupným kartovým systémom a kamerovým bezpečnostným systémom s digitálnymi 3D kamerami. Vykurovanie je ústredné zabezpečené plynovými kotlami Buderus a nemeckými radiátormi, regulovanými priestorovými termostatmi HONEYWELL s možnosťou diaľkového ovládania cez smartfón. Odpočet tepla, studenej a teplej vody prebieha vzdialene bez nutnosti osobnej prítomnosti odpočtára.

Výmery a cena:

Plocha apartmánu: 39,10 m²

Cena za nehnuteľnosť: 310 569 € bez DPH (vrátane provízie, poplatkov a právneho servisu).

V prípade záujmu o obhliadku alebo pre bližšie informácie nás môžete kontaktovať na telefónnom čísle 0903 831 192.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vladimír Toroňa
0905342979
vladimir.torona@viasalus.sk

