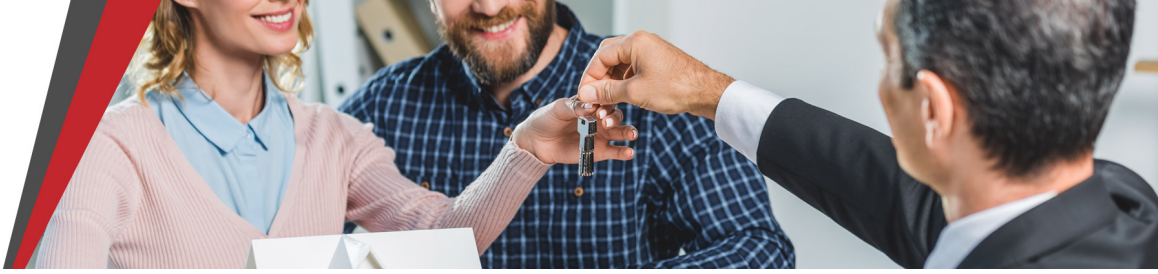
VIASALUS
REALITNÁ KANCELÁRIA



Na predaj 2-izbový apartmán v Novom Smokovci- Vysoké Tatry



249 600 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Vysoké Tatry*
Ulica:	*Nový Smokovec*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*31 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Podlahová plocha:	*28 m^2*	*Plocha balkóna:*	*3 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný dvojizbový apartmán s výhľadom na Tatry v apartmánovom dome Bernard v centre Vysokých Tatier – v Novom Smokovci.

Apartmán sa nachádza na 3. poschodí s orientáciou a balkónom na severozápad, ktoré ponúkajú krásne výhľady na les a tatranské štíty. Je plne vybavený a citlivo zariadený na príjemný a pohodlný pobyt. Zariadenie apartmánu je vyrobené na mieru z masívu a spotrebiče sú kvalitných značiek BOSCH alebo SIEMENS. Nadštandardom je klimatizačná jednotka PANASONIC na udržanie príjemnej teploty aj počas letných mesiacov.

K apartmánu prislúcha pivnica. Okrem pivnice je v apartmánovom dome k dispozícii aj lyžiareň.

Samozrejmosťou sú samostatné merače so vzdialeným odpočtom. Objekt je vybavený IP videotelefónom s elektronickým vrátnikom a optickou prípojkou.

Lokalita a občianska vybavenosť: Poloha apartmánového domu ponúka pokojné prostredie s priamym dotykom prírody, avšak len pár minút chôdze od centra Starého Smokovca a hlavných atrakcií

vhodných na letný aj zimný vysokohorský pobyt (turistika, lyžovanie, cyklistika, wellness a masáže). Apartmánový dom leží približne 250 m od zjazdovky Jakubkova lúka a cca 500 m od údolnej stanice lanovky na Hrebienok. Najbližšia zastávka TEŽ je 250 m. V blízkom okolí sa nachádza bohaté vyžitie pre rodiny s deťmi, reštaurácie, kaviarne a wellness služby.

Bezpečnosť a vykurovanie: Celý objekt je zabezpečený vstupným kartovým systémom a kamerovým bezpečnostným systémom s digitálnymi 3D kamerami. Vykurovanie je ústredné zabezpečené plynovými kotlami Buderus a nemeckými radiátormi, regulovanými priestorovými termostatmi HONEYWELL s možnosťou diaľkového ovládania cez smartfón. Odpočet tepla, studenej a teplej vody prebieha vzdialene bez nutnosti osobnej prítomnosti odpočtára.

Výmery a cena:

Plocha apartmánu: 28,30 m²

Celková plocha s balkónom: 31,00 m²

Cena za nehnuteľnosť: 249 600 € (vrátane provízie, poplatkov a právneho servisu).

V prípade záujmu o obhliadku alebo pre bližšie informácie nás môžete kontaktovať na telefónnom čísle 0903 831 192.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vladimír Toroňa***
Telefón : ***0905342979***
E-mail: ***vladimir.torona@viasalus.sk***